

Акт № 39
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Серова, д. 10 А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **10 А**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Серова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-374 946,81	535 571,72	160 624,91	Замена стояков ХВС, ГВС (5м) с запорной арматурой (2шт.) и канализации (2,4м) кв.77	м	7,4	36 387,12
			Замена светильника 4-й эт. под. №1	шт.	1	1 807,73
			Замена врезок ХВС и ГВС кв.58	м	2	7 117,59
			Замена автоматов под. №1 кв.27	шт.	2	7 169,33


			Замена стояков канализации в подвале	м	5,65	16 253,53
			Замена стояка ГВС (кухня), ХВС и ГВС с запорной арматурой (1шт.) в кв.49	м	4	12 537,12
			Замена запорной арматуры на узлах ЦО	шт.	5	8 083,39
			Замена стояка ХВС с запорной арматурой (5шт.) кв.37,41,45, подвал	м	12	31 308,17
			Установка запорной арматуры на полотенцесушителе в кв.54	шт.	2	5 475,38
			Замена врезок ХВС и ГВС (монтаж трубы 2м и кранов шаровых 4шт.) в кв.97	м	2	15 808,32
			Замена стояка канализации кв.97	п.м	2	8 077,20
			Монтаж трубопровода с запорной арматурой (2шт.) из подвала для полива	п.м	12	27 169,76
			Замена стояка ЦО с запорной арматурой (2шт.) в кв.2,6	м	5	14 938,52
			Замена врезки ХВС в кв.5 (кран шаровый)	шт.	1	1 450,66
			Замена стояка ЦО с запорной арматурой (2шт.) кв.24,28	м	5	14 854,71
			Замена стояка ЦГВС с запорной арматурой (1шт.) в кв.40	м	4	11 778,82
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.97	шт.	1	1 700,00
			Ремонт межпанельных швов кв.37	м	24	35 573,61
			Замена стояка ЦО с запорной арматурой (1шт.) в подвале	п.м.	6	20 661,30
			Замена стояка ЦО в кв.104,108	п.м.	4	10 833,89
			Замена пакетного выключателя на автомат 2-й эт. под. №3	шт.	1	2 108,15
			Замена стояка ХВС и запорной арматуры (4шт.) в подвале	м	5	24 628,37
			Замена участка розлива (транзит) ЦО	м	9	25 455,50
			Замена врезки ХВС (труба 1м, кран шаровый 1шт.) в кв.40	м	1	5 249,54
			Замена стояка ГВС и ХВС с запорной арматурой (4шт.) в кв.53	п.м	8	27 607,65
			ИТОГО			374 035,36
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.						-213 410,45

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **374 035,36** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)